

Smluvní strany

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČ: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol,
Jednající: MUDr. Vladimírem Dbalým, MBA, ředitelem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 5
Číslo účtu: 5012-1816024093/0300

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné
a

Obchodní společnost: **ALSEDA s.r.o.**
IČ: 27405516
Se sídlem: Praha 5, Radlická 663/28, PSČ 150 00
Jednající: JUDr. Petrem Kmetěm, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-5032630237/0100

dále jako „nájemce“ na straně druhé

se v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ Č. 1/2009

1. Vysvětlení použitých pojmů

- 1.1. **Budova:** Budova č.p. 37 na pozemku č.parc. 373/20, na adrese Praha 5, Roentgenova 2, PSČ: 150 30, to vše v katastrálním území Motol, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha-město na LV č. 267. Budova je užívána jako nemocnice. Vlastníkem Budovy je Česká republika. Pronajímatel je příslušný hospodařit s Budovou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. **Nebytové prostory:** Nebytové prostory v 2. nadzemním podlaží Budovy, o souhrnné velikosti podlahové plochy 449,84 m².
- | | |
|-----------------------|----------------------|
| Soupis místnosti: | |
| A214 příjem materiálu | 29,70 m ² |
| A215 kancelář | 23,35 m ² |

Smluvní strany

Název: **Nemocnice Na Homolce**
IČ: 00023884
DIČ: CZ00023884
Sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 - Motol,
Jednající: MUDr. Vladimírem Dbalým, MBA, ředitelem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha 5
Číslo účtu: 5012-1816024093/0300

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné
a

Obchodní společnost: **ALSEDA s.r.o.**
IČ: 27405516
Se sídlem: Praha 5, Radlická 663/28, PSČ 150 00
Jednající: JUDr. Petrem Kmetěm, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-5032630237/0100

dále jako „nájemce“ na straně druhé

se v souladu s ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tato

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O NÁJMU MOVITÝCH VĚCÍ Č. 2/2009

1. Vysvětlení použitých pojmů

- 1.1. **Budova:** Budova č.p. 37 na pozemku č.parc. 373/20, na adrese Praha 5, Roentgenova 2, PSČ: 150 30, to vše v katastrálním území Motol, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha-město na LV č. 267. Budova je užívána jako nemocnice. Vlastníkem Budovy je Česká republika. Pronajímatel je příslušný hospodařit s Budovou dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. **Nebytové prostory:** 17 částí nebytových prostor v Budově, jejichž specifikace, tj. označení, přibližná rozloha a zakreslení v situačním plánu, je **přílohou č. 1** této smlouvy.
- 1.3. **Movité věci:** Movité věci nacházející se na Nebytových prostorech uvedené v seznamu Movitých věcí, který tvoří **přílohu č. 2** této smlouvy. Pronajímatel je příslušný hospodařit

8. Měsíční platba

- 8.1. Celková měsíční platba za nájemné a poplatky za služby dle článku 6. a 7. této smlouvy činí **111.162,- Kč** plus DPH.

8. Měsíční platba

- 8.1. Celková měsíční platba za nájemné a poplatky za služby dle článku 6. a 7. této Smlouvy činí **6.800,- Kč** (slovy: šest tisíc osm set Korun českých) plus DPH.

Celkem = 111 162 + 6 800 = 117 962 Kč bez DPH (140 375 Kč vč. DPH)

Hlavní kniha analyticky

ALSEDA s.r.o.

IČ: 27405516

Rok: 2009

Dne: 29.04.2010

Strana 12

Tisk vybraných záznamů

Číslo účtu	Název účtu Období	Počáteční stav MD	Počáteční stav D	Obraty za období MD	Obraty za období D	Koncový stav MD	Koncový stav D
518006	Telefonní síť						
	Leden			132 464,00	0,00	132 464,00	0,00
	Únor			132 466,00	0,00	264 930,00	0,00
	Březen			538,95	0,00	265 468,95	0,00
	Duben			198 525,00	0,00	463 993,95	0,00
	Červen			99 748,00	0,00	563 741,95	0,00
	Červenec			101 453,00	0,00	665 194,95	0,00
	Srpen			110 858,59	0,00	776 053,54	0,00
	Září			111 252,74	0,00	887 306,28	0,00
	Říjen			11 519,09	0,00	898 825,37	0,00
	Listopad			12 178,78	0,00	911 004,15	0,00
	Prosinec			160 003,88	0,00	1 071 008,03	0,00
	Celkem	0,00	0,00	1 071 008,03	0,00	1 071 008,03	0,00
518007	Nájemné NnH						
	Červenec			117 962,22	0,00	117 962,22	0,00
	Srpen			117 962,22	0,00	235 924,44	0,00
	Září			117 962,22	0,00	353 886,66	0,00
	Říjen			117 962,22	0,00	471 848,88	0,00
	Listopad			117 962,22	0,00	589 811,10	0,00
	Prosinec			117 962,22	0,00	707 773,32	0,00
	Celkem	0,00	0,00	707 773,32	0,00	707 773,32	0,00